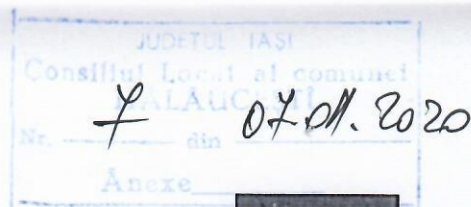




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂLĂUCEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea imobilului "Teren liceu" aflat Domeniul Public al comunei
Hălăucești în vederea înscrierii în Cartea Funciara.

Primarul comunei Hălăucești, județul Iași;

Având în vedere :

➤ Referatul de necesitate privind **dezmembrarea imobilului "Teren liceu" aflat în Domeniul Public al comunei Hălăucești în vederea înscrierii în Cartea Funciara** întocmit de domnul Burbulea Petru – viceprimarul comunei Hălăucești și înregistrat sub nr. _____ din 07.01.2020;

➤ Raportul de specialitate întocmit de domnul ing. Corneanu Coorneliu-inspector în cadrul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al Primarului comunei Hălăucești și înregistrat sub nr. _____ din 07.01.2020;

➤ Incheierea nr.2841 din 12.12.2019 și Extrasul de Carte Funciara nr.62818 eliberate de O.C.P.I. Iași - Biroul de Carte Funciara Pașcani privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața de 9.228 mp teren – domeniul public al comunei Hălăucești;

➤ Hotărârea Consiliului local al comunei Hălăucești nr.44 din 26.08.1999 privind aprobarea domeniului public al comunei Hălăucești, însoțită prin H.G.R. nr.1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, cu modificările și completările ulterioare, „Anexa 37”;

➤ Memoriul tehnic privind dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr.62818 în două loturi, întocmit de P.F.A Duman Iulian;

➤ Referatul de admitere a dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 62818 în două loturi eliberat de O.C.P.I. Iași – Biroul de carte funciară Pașcani din 18.12.2019;

În conformitate cu:

- art.28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- art.132 alin.(1) și 135 alin.(1) lit."a" din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- prevederile cuprinse în PARTEA a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;

- prevederile art. 129 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- În temeiul art. 139 și art 196 alin.(1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019,

PROPUNE :

Art.1 - (1) Se aproba dezmembrarea imobilului „Teren liceu” în suprafata de 9.228 mp teren, având numărul cadastral 62818, înscris în Cartea Funciara a comunei Hălăucești cu nr. 62818 ce constituie domeniul public al comunei Hălăucești în 2 loturi, astfel:

- **lot nr. 1 în suprafata de 5.272 mp teren** pe care se află amplasate cădirile Liceului Hălăucești înscrise în domeniu public al comunei Hălăucești la pozițiile nr.31 și 32; cu nr. cadastral **62822**;

- **lot nr. 2 în suprafata de 3.596 mp teren** pe care se faflă apasate clădirile Atelier școală și anexa înscrise în domeniul public al comunei Hălăucești la pozițiile nr.33 și 34 , cu nr. cadastral **62883**;

în vederea înscrierii în Cartea Funciară conform planului de situatie anexat care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul mentionat la alin.(1) se aflată în domeniul public al comunei Hălăucești , aprobat prin Hotarârea Consiliului local al comunei Hălăucești nr.44 din 26.08.1999 privind aprobarea domeniului public al comunei Hălăucești, însușită prin H.G.R. nr.1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, cu modificările și completările ulterioare, „Anexa 37 , poziția 62 , cod clasificare 1.6.4 "Teren Liceu" (T.53 P.1 C/C) în suprafata de 1,50 ha iar **suprafața reieșită din măsurători este de 9.228 mp.**

Art. 2 - Se împuternicește domnul Anton Iosif - Primarul comunei Hălăucești pentru a semna actul notarial de dezmembrare.

Art. 3 – Secretarul general al comunei Hălăucești, va aduce la cunoștința cetățenilor prevederile prezentei de hotărâri prin afișare în locurile publice și va transmite copii de pe acesta:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru controlul de legalitate;
- Primarului comunei Hălăucești;
- O.C.P.I. Iasi - Biroul de carte Funciara.

Data astăzi, 07.10.2020

PRIMAR

Anton Iosif



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Andrieș Iulian